

Gerbiami ponai,

Grupė „Litana“, viena iš didžiausių statybos kompanijų Baltijos regione, siūlo Jums partnerystę.

Jeigu Jūsų kompaniją domina investiciniai projektai Kaliningrado srityje, Rusijoje, mes pasiruošę Jums pasiūlyti kompleksinį paslaugų paketą.

Mes galime: parinkti žemės sklypą, atitinkantį Jūsų verslo specifiką, atlikti projektavimą, suderinti visus reikiamus dokumentus ir procedūras bei gauti leidimą statyboms.

Taip pat galime dalyvauti antrajame etape ir atlikti statybos darbus Jūsų objekte kaip gen. rangovas arba dalį darbų pagal Jūsų nuožiūrą.

Mūsų darbo patirtis Rusijoje leidžia realizuoti bet kokią Jūsų projektą per trumpiausią laiką ir su minimalia rizika.

Šiuo metu mūsų kompanija gali pasiūlyti Jums 2 – 8 ha žemės sklypus Kaliningrade.

KALININGRADO SRITIS

Kaliningrado sritis – tai Vakarų Rusijos Federacijos regionas, kuris randasi pietrytinėje Baltijos jūros pakrantėje.

2006 m. balandžio mėn. 1 d. buvo priimtas Federalinis įsakymas Nr. 16-Φ3 nuo 10.01.2006 m. „Dėl išskirtinės ekonominės zonos Kaliningrado srityje pakeitimų ir Rusijos Federacijos įsakymų pataisymų“.

Ekonominės zonos rezidentas naudojasi tokiomis privilegijomis, kaip:

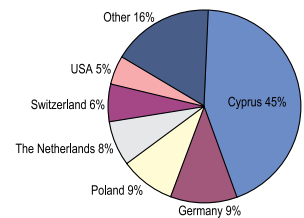
- Atleidimas nuo pelno mokesčio; • Atleidimas nuo muitų mokėjimo; • Sukūrus 30 % pridėtinę vertę, prekes galima pardavinėti likusioje Rusijos dalyje be importo mokesčio.

Šie atleidimai, taip pat kaip ir žymios federalinės investicijos, nukreiptos į transporto infrastruktūros vystymą, sudaro didžiausią investicinį „sprogimą“ Kaliningrado regione. 2007 m. pagal investicijų apimtį Kaliningrado sritis užėmė trečią vietą Rusijos Federacijoje (po Maskvos ir Sankt-Peterburgo).

Pagrindinės prekybos partnerės – tai Lenkija, Lietuva ir Vokietija. Kartu jos sudaro daugiau nei 37 % visos regiono išorinės prekybos.

Regiono Eksporto tarp Kaliningrado srities ir didžiosios Rusijos prekių sąrašė pirmas vietas užima buitine technika ir mėsos bei žuvies produktai.

Viena iš pagrindinių šiandieninių problemų – visiškas logistinės sistemos nebuvimas.



Investicijų į Kaliningrado sritį struktūra

INVESTICINIAMS PROJEKTAMS SIŪLOMI ŽEMĖS SKLYPAI

1 Sklypo plotas: 7,9 ha. **Nuosavybės tipas:** • 2,71 ha – nuoma 49 m; • 5,19 ha – privati nuosavybė. **Komunikacijos:** • Vandentiekis – miesto tinklai; • Nuotekos – miesto tinklai; • Elektra - 1000 kV (techninė stotis randasi sklype).

Pastatai sklype – 2,71 ha sklype yra šeši sandėlių tipo pastatai, bendras pastatų plotas 7,360 m². Šiuo metu pastatai nuomojami. 5,19 ha sklypo ploto neužstatyta ir teritoriškai gali būti panaudota atskirai.

Perspektyva: Sklypai randasi netoli miesto centro, šalia aplinkkelio, geležinkelio stotis, muitinės punktas. Galima statyti iki 30 000 m² ploto gamybos – sandėliavimo kompleksą. Sklypas ir pastatai gali būti parduodami dalimis.

2 Sklypo plotas: 5,8 ha. **Nuosavybės tipas ir plotas:** 5,8 ha – projektavimo įsisavinimas treji metai. **Komunikacijos** – 1000 kV limitas.

Pastatai sklype – nėra.

Perspektyva: Sklypas idealiai tinka Logistikos verslui. Randasi šalia aplinkkelio, muitinės punkto, įmanomas geležinkelio atšakos priedimas. Sklype įmanoma iki 30 000 m² ploto gamybos – sandėliavimo komplekso statyba.

3 Sklypo plotas: 1,89 ha. **Nuosavybės tipas:** 1,89 ha – nuoma 49 m. **Komunikacijos:** • Vandentiekis – miesto tinklai; • Nuotekos – miesto tinklai; • Elektra – 360 kV (techninė stotis randasi sklype).

Pastatai – teritorijoje yra apie 2000 m² ivairių statinių, skirtų demontavimui ir trijų aukštų 750 m² ploto administracinis pastatas, kuris šiuo metu yra išnuomotas.

Perspektyva: Sklypas randasi miesto centre, geri privažiavimo keliai auto-transportui, prie krantinės priešais sklypą gali švartuotis laivai.

Sklype įmanoma iki 10 000 m² ploto gamybos – sandėliavimo komplekso statyba.

